



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnaavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 06.07.2026

Meie 09.07.2026 nr 7.1-2/26/11748-2

Värvi kinnistu ehitusteatise kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Seljametsa küla Värvi kinnistu ehitusteatise (menetlus nr 555711, EHR kood nr 221511070).

Kinnistu (katastritunnus 62401:001:0277) asub riigitee nr 19276 Taali-Põlendmaa-Seljametsa tee (edaspidi *riigitee*) km 19,89-19,94 kaitsevööndis.

Ehitusteatis on esitatud katusealuse püstitamiseks. Ehitusteatise aluseks on Artestplan OÜ, töö nr EP 15/2026 „*Katusealuse ehitusprojekt*“.

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamist.

Oleme tutvunud ehitusteatise aluseks oleva projektiga ning palume seda täiendada ning korrigeerida järgmiselt.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja ehitusseadustiku (EhS) § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda vaid meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Tulenevalt sellest, et antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, ei nõustu me ehitusloa kohustusliku hoone püstitamisega teekaitsevööndisse.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 **jätame ehitusteatise kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 152026_EP_AA-3-01_seletuskiri
2. 152026_EP_AS-4-01_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee